

Freiwillige Feuerwehr Reithofen-Harthofen e.V.



Freiwillige Feuerwehr Reithofen e.V. • Buchrainstrasse 17 • 85669 Reithofen

Gemeinde Pastetten
z.Hd. 1. Bürgermeister Peter Deischl
Fröbelweg 1

85669 Pastetten

Reithofen, den 15.05.2021

Antrag auf Bau eines Feuerwehrhauses in Harthofen

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Deischl,
sehr geehrte Damen und Herren Gemeinderäte,

aufgrund der Corona-Pandemie und auf Anweisung der Kreisbrandinspektion musste die Freiwillige Feuerwehr Reithofen-Harthofen am 21.3.2020 aus dem Feuerwehrhaus Pastetten und dem bis dahin bezogenen Stellplatz im Bauhof ausziehen. Derzeit sind unsere Einsatzfahrzeuge behelfsmäßig in einer landwirtschaftlichen Lagerhalle in Harthofen eingestellt. Als sanitäre Einrichtung steht den Einsatzkräften eine Dixi-Toilette und ein mobiles Handwaschbecken zur Verfügung. Die Ausstattung (Kleiderständer) sowie Regale und Schränke für die medizinische Ausrüstung wurden in Eigenleistung und mittels Spenden organisiert. Einen geschützten Besprechungsraum oder einen Rückzugsort für sensible Nachbesprechungen nach schwierigen Einsatzlagen mit Personenschäden gibt es nicht.

Wenn auch die Rahmenbedingungen für unsere Einsatzkräfte nicht „optimal“ sind, hat das vergangene Einsatzjahr gezeigt, welche Steigerung in der Leistungsfähigkeit der Feuerwehr durch ein Gerätehaus in unmittelbarer Nähe zum Wohn- und Arbeitsort möglich ist. Die landwirtschaftliche Lagerhalle ist zu „unserem Gerätehaus“ geworden. Die ehrenamtlichen Einsatzkräfte arrangieren sich mit den nicht ganz einfachen Umständen und machen das Beste daraus.

Wie Ihnen bekannt ist, entsprechen weder das alte Feuerwehrhaus am Fröbelweg noch die landwirtschaftliche Lagerhalle in Harthofen den einschlägigen Vorschriften der Unfallversicherungsträger. Sie sind derzeit als Übergangslösungen geduldet.

Viele Jahre der Entscheidungsfindung waren vergangen, bis der Gemeinderat mit eindeutiger Mehrheit 2018 ein landwirtschaftlich genutztes Grundstück zwischen Reithofen und Harthofen erwarb und die Planung für ein zeitgemäßes Gerätehaus beauftragte.

Die Planungen für das Gerätehaus sind weitgehend abgeschlossen. Ein eingabefähiger Bauplan liegt vor. Das Verfahren für die Erstellung eines Bebauungsplanes für ein „Sondergebiet Feuerwehr“ im notwendigen Abstand zur bestehenden Wohnbebauung ist bereits weitgehend abgeschlossen. Seitens der Fachbehörden und der Einrichtungen öffentlicher Belange bis hin zum Amt für Natur- und Umweltschutz liegt seit Monaten die Zustimmung zum Vorhaben vor.

Das Grundstück liegt zentral. Es stellt einen Mittelpunkt unserer aktiven Einsatzkräfte während ihrer Freizeit und während der Ausübung des Berufs dar. Es wird unisono als besonders gut geeignet

Vorstand:

Tobias Mühlhuber
Buchrainstrasse 17
85669 Reithofen
Tel.: 0177/6457899

Kommandant:

Thomas Huber
Isenerstr. 10
85669 Harthofen
Tel.: 08124/1232

Bankverbindung

RVB Isen- Sempt eG
BLZ 701 696 05
Konto 6 019 919

Freiwillige Feuerwehr Reithofen-Harthofen e.V.

eingestuft. Für die regelmäßigen Übungen ist es für die meisten Feuerwehrkräfte sogar mit dem Fahrrad oder fußläufig erreichbar.

Zum Grundstück liegt die explizite Zustimmung und sogar Empfehlung durch die Kreisbrandinspektion vor. Die Regierung von Oberbayern hat die Förderfähigkeit in Aussicht gestellt.

Wir möchten auch darauf hinweisen, dass das Grundstück infolge der optimalen Lage an der Staatstraße 2331 besonders einfach zu erschließen ist. Alle notwendigen Versorgungseinrichtungen (Gas, Wasser, Abwasser, Telefon, Strom usw.) sind bereits vor Ort vorhanden.

Wir wissen um die zuletzt genannten Kostenschätzungen von 8,8 Mio. € für zwei Feuerwehrhäuser. Es gibt auch bei der Feuerwehr keine Zweifel, dass diese Summen für unsere Gemeinde nicht darstellbar sind. Genauso sind wir überzeugt, dass die zuletzt genannte Kostenkalkulation für eine Minimal-Plan-Lösung in Pastetten mit den dann genannten 6,2 Mio. € nicht umsetzbar ist. Tatsächlich sind wir erstaunt und sogar erschrocken über diese Kostenexplosion!

War der Grunderwerb in Harthofen-Reithofen doch erfreulich günstig gelungen, scheinen die explodierten Baukosten unsere Kommune vor eine nicht lösbare Herausforderung zu stellen. Und dennoch benötigen wir ein Feuerwehrgerätehaus.

Gerne möchten wir Ihnen, sehr geehrter Herr Bürgermeister Deischl, und den Damen und Herren Gemeinderäten und allen Bürgern der Gemeinde Pastetten ein Angebot machen:

Wir stellen hiermit den Antrag, ein Feuerwehrhaus mit erheblicher Eigenleistung zu einem Kostenrahmen von **2.5 Millionen Euro auf dem vorhandenen Grundstück (Fl.Nr. 1923) in Harthofen-Reithofen** zu erbauen.

Unsere Gemeinde würde nach erfolgter Baumaßnahme nicht nur schuldenfrei bleiben, sondern es wären sogar wesentliche Mittel im Vermögenshaushalt für weitere gemeindliche Projekte vorhanden

Der Schulsportplatz in Pastetten könnte vollumfänglich erhalten bleiben und mit einem Teil des eingesparten Betrages ertüchtigt werden.

Zudem bieten wir Ihnen für die Bauzeit von 3 Jahren **10.000** unentgeltliche freiwillige und ehrenamtliche Arbeitsstunden an. Wir sehen uns in der Lage, in der Projektplanung und Projektverfolgung maßgeblich zu unterstützen oder sie weitgehend selbst zu übernehmen. Wir würden dann als Vertreter des Bauherrn und 1. Bürgermeisters agieren und wären als Verein in der Lage, Gewerke kleinteilig zu definieren und Kostenverhandlungen zu führen. Es bedarf keiner kostenintensiver landesweiter Ausschreibungen mit einem hohen Maß an Planungskosten.

Da sich unsere prekäre Lage auch infolge der medialen Außendarstellung und des schon recht speziellen Umgangs in unserer Gemeinde weit herumgesprochen hat, haben ortsansässige Unternehmen ihre tatkräftige Unterstützung gegenüber unserem Verein signalisiert. Wir haben bereits zu allen großen Gewerken des Gerätehausbaus Gespräche mit Fachfirmen und Baustofflieferanten geführt. Uns wurde ihre erhebliche Unterstützung in Form von Rabatten, vergünstigter Arbeitsleistung und/oder Spenden in Aussicht gestellt.

Um Ihnen den Stand unserer Planungen zu verdeutlichen, legen wir diesem Antrag eine Kostenaufstellung bei, die zusammen mit den oben erwähnten ortsansässigen Unternehmen erarbeitet wurde. Grundlage war und ist der fertige Eingabeplan des Architekturbüros B3 Haberecht für ein Einzelhaus auf dem Grundstück zwischen Harthofen und Reithofen.

Im Rahmen dieser Kostenaufstellung wurden bereits Vorschläge dieser Fachfirmen zu bautechnischen Vereinfachungen umgesetzt, um ein sachliches und funktionales Haus im von uns geplanten Kostenrahmen realisieren zu können.

Jede der nachfolgend genannten Positionen ist mit einem Sicherheitsbetrag beaufschlagt, d.h. aufgerundet. Zur kompletten Summe kommt noch einmal eine Sicherheit von 8% hinzu.

Vorstand:

Tobias Mühlhuber
Buchrainstrasse 17
85669 Reithofen
Tel.: 0177/6457899

Kommandant:

Thomas Huber
Isenerstr. 10
85669 Harthofen
Tel.: 08124/1232

Bankverbindung

RVB Isen- Sempt eG
BLZ 701 696 05
Konto 6 019 919

Freiwillige Feuerwehr Reithofen-Harthofen e.V.

Hinsichtlich der Verfahrensweise schlagen wir vor, dass aus dem Feuerwehrverein mit seiner aktiven Mannschaft ein Bauausschuss bestimmt wird, dem auch das Bauamt der Gemeinde und der 1. Bürgermeister beiwohnen sollen. Den Vorsitz soll unser 1. Bürgermeister übernehmen. Ihm obliegt auch die finale Entscheidungsbefugnis zur Freigabe von Aufträgen.

Angebotsanfragen und deren Nachverhandlung werden aus dem Bauausschuss heraus gesteuert. Das Bauamt der Gemeinde und auch der 1. Bürgermeister werden stets über die Planungen und Verhandlungen sowie über Baufortschritte informiert.

Gerne führen wir aktuelle Beispiele für ein effektives und kostenoptimiertes Bauverfahren in Kooperation mit einem Verein und der Kommune als Eigentümer der Baulast auf:

- Sportheim Langengeisling
- Sportheim Schwaig
- Feuerwehrhaus Westach

Wir bitten Sie, bei den oben genannten Preisschätzungen eine **monatliche** Steigerungsrate von derzeit 2% zu berücksichtigen.

Dieser Antrag ist verbunden mit der Erbauung eines Einzelfeuerwehrhauses auf der vorgesehenen Fläche Fl.Nr. 1923, Gemarkung Pastetten auf Basis der Planungen des Architekturbüros B3 Haberecht. Die bereits angedachten Vereinfachungen im Bauplan würden mit dem Planungsbüro B3 Haberecht abgestimmt.

Wir freuen uns sehr, dass wir mit dieser gemeinsamen Kraftanstrengung die bisher kostengünstigste Lösung vorstellen können und eröffnen Ihnen und allen Bürgern der Gemeinde die Möglichkeit, ein so großes Projekt gemeinsam zu stemmen und trotzdem wirtschaftlich gesund aus der Maßnahme hervor zu gehen.

Wir haben bereits in vielen Projekten die Leistungsfähigkeit und die Zuverlässigkeit unserer Feuerwehr unter Beweis gestellt. Wir sind überzeugt, auch die Erbauung eines Feuerwehrgerätehauses zu schultern, wenn die erforderliche Zustimmung und Unterstützung seitens der Gemeinde erfolgt.

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Huber, 1. Kommandant

Tobias Mühlhuber, 1. Vorstand

Vorstand:
Tobias Mühlhuber
Buchrainstrasse 17
85669 Reithofen
Tel.: 0177/6457899

Kommandant:
Thomas Huber
Isenerstr. 10
85669 Harthofen
Tel.: 08124/1232

Bankverbindung
RVB Isen- Sempt eG
BLZ 701 696 05
Konto 6 019 919